

RECOVERY DEPARTMENT

SALE OF REPOSSESSED ASSETS

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Truall 3,019 m² & Ndërtesë 1,290 m² Lumalas-Biranje, Korce

Vendodhja:

Pronat ndodhet buze rruges nacionale per ne Korce ne zonen industriale te Lumalasit dhe te Biranjes.

Kane akses me rrugen nacionale Pogradec-Korce.

Ka nje distance prej 3.5 km nga qendra e qyteti te Korces.

Zona ka infrastrukture te permiresuar, me rruge te asfatuara, trotuar, ndriçim.

Pershkrimi:

Pronat jane te organizuar ne dy certifikata pronesie si meposhte:

Truall 1,587 m2 + Ndërtese 468 m2 Lumalas Korçe – Nr.Pasurise 126/44

Truall 1,432 m2 + Ndërtese 821.5 m2 Biranje Korce – Nr.Pasurise 118/13

Ne prone ndodhet edhe nje ndertese dy kateshe qe ka sherbyer me pare si zyra.

E pershtatshme per aktivitete te ndryshme biznesi.

Çmimi Total i Shitjes 350,000 EUR

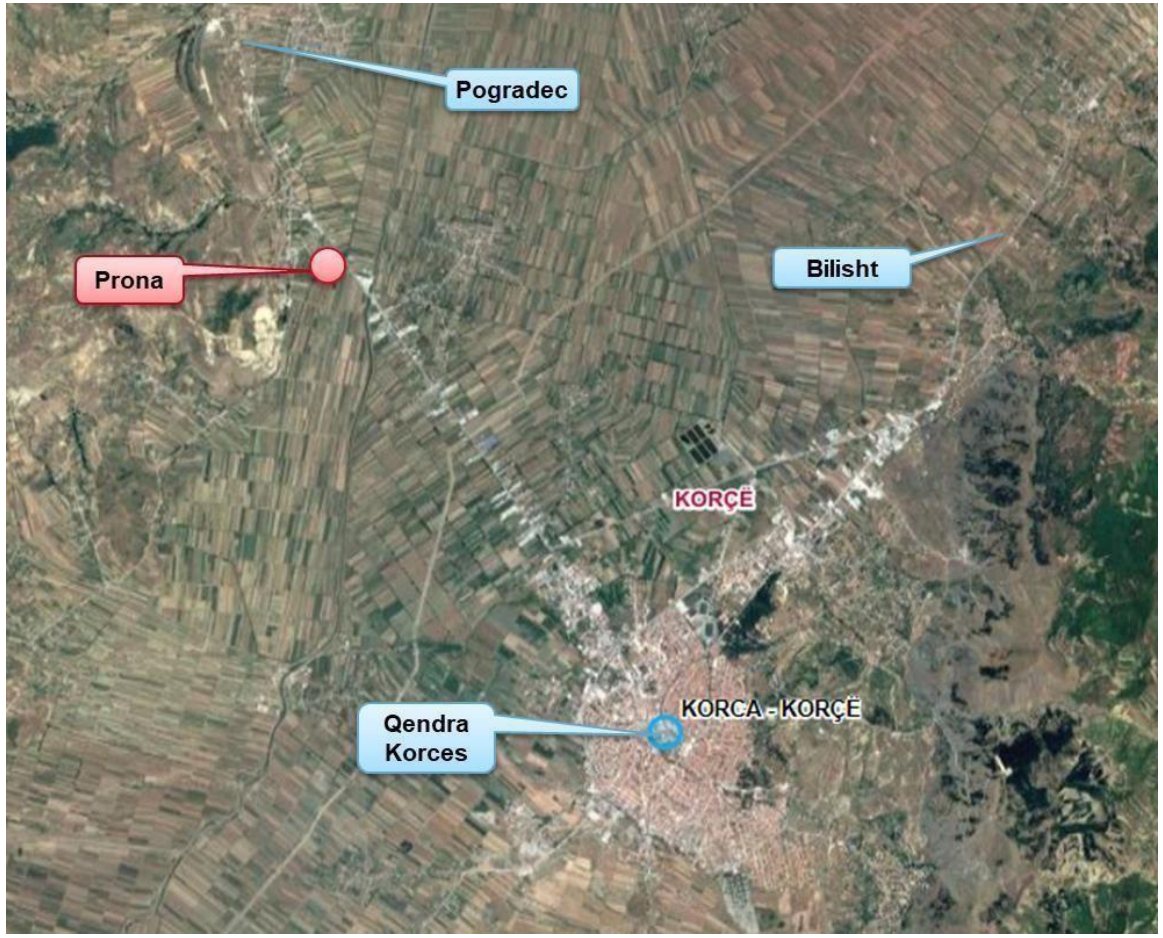




Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-052

Truall 3,019 m² & Ndërtesë 1,290 m² Lumalas-Biranje, Korce





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-052

Truall 17,675 m² & Ndërtesë 3,990 m² Levan, Fier

Vendodhja:

Pasuria është Truall me sipërfaqe 17,675 m² dhe Ndërtesë me sipërfaqe totale prej 3,990 m². Ndodhet në Zonën Kadastrale 2436, në njësinë administrative Levan, rrethi Fier.

Kjo pronë ndodhet rreth 1.1 km në distancë ajrore në veriperëndim të qendrës së Levanit, rreth 3.5 km në verilindjetë shtratit të Lumit Vjosa dhe rreth 8.2 km në jugperëndim të qendrës së qytetit të Fierit.

Pershkrimi:

Prona është "Truall & Ndërtesë" dhe ne te shkuaren ka funksionuar si stalla lopësh por aktualisht nuk eshte në përdorim.

Trualli me sipërfaqe të regjistruar prej 17,675 m² ka formë drejtkëndore, të rregullt dhe shtrihet në një zonë fushore.

Mbi këtë sipërfaqe janë zhvilluar 6 objekte më sipërfaqe të gjurmës ndërtimore në total 3,990 m². Secili objekt përbëhet nga një ambjent i pandarë duke krijuar një hapsirë të vetme e cila ndriçohet dhe ventilohet nga të gjitha fasadat e saj.

Prona shume e pershtatshme per zhvillimin e aktiviteteve te ndryshme qe lidhen me rritjen ose tregtine e gjese se gjallle apor per biznese qe kerkojne kapacitete te medha magazinimi.

Çmimi Total i Shitjes 350,000 EUR

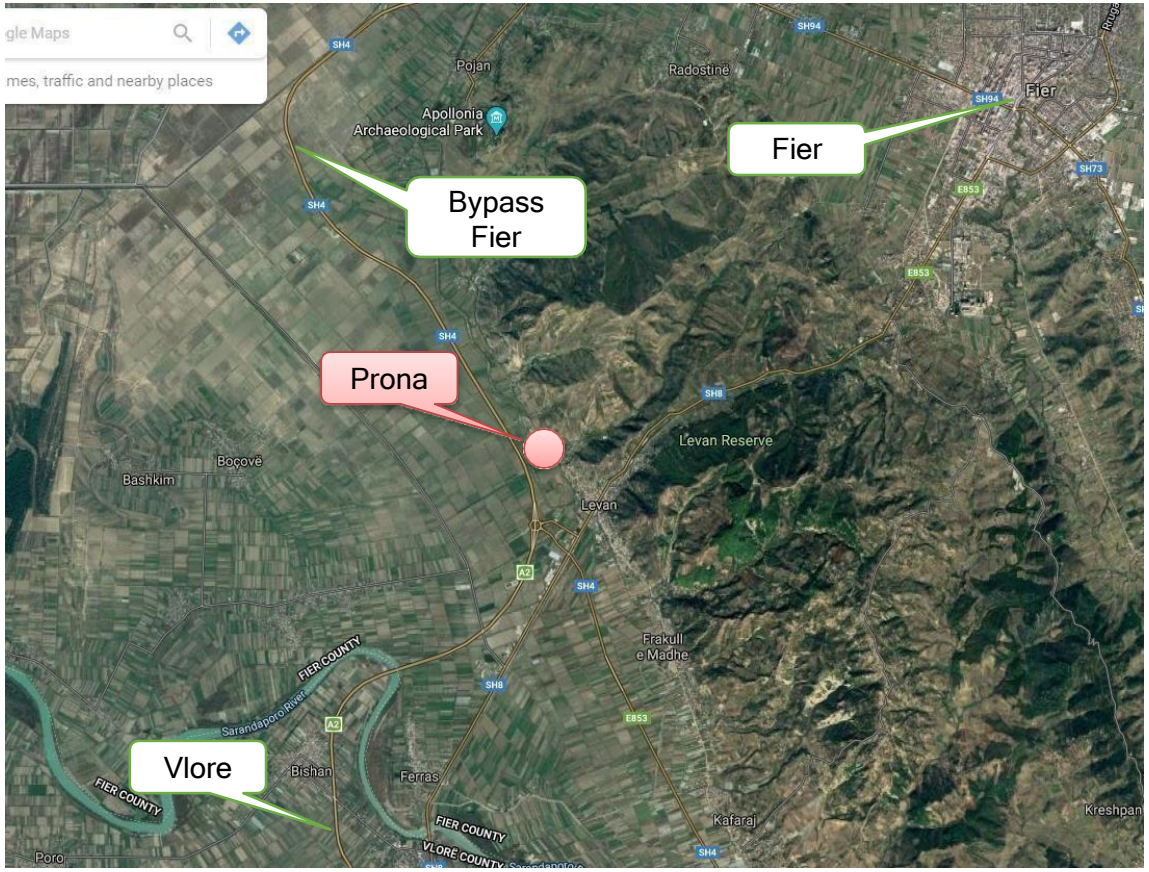




Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-056

Truall 17,675 m² & Ndërtesë 3,990 m² Levan, Fier





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-056

Truall 1,730 m² & Ndertese 275 m² Vrisera, Gjirokaster

Vendodhja:

Pasuria është Truall me sipërfaqe 1,730 m² dhe Ndërtesë me sipërfaqe totale prej 275 m².

Ndodhet në Zonën Kadastrale 3833 në Vrisera, Gjirokaster.

Kjo pronë ndodhet rreth rreth 27 km në juglindje të qendrës së qytetit të Gjirokastrës dhe rreth 1.3 km ne Veri te Autostrades "Gjirokaster – Kakavije".

Zona është kryesisht rurale me karakter bujqësor dhe blegtorial, por qe vitet e fundit ka patur zhvillim me ndertesa te reja, kryesisht per banim por edhe per qellime biznesi.



Pershkrimi:

Prona është Truall & Ndërtesë dhe ne te shkuaren ka funksionuar si Ambjent tregtimi dhe magazinim te materjaleve dhe pajisjeve hidrosanitare.

Trualli me sipërfaqe të regjistruar prej 1,730 m² ka formë drejtkëndore, të rregullt dhe shtrihet në një zonë fushore.

Mbi këtë sipërfaqe eshte ndertuar nje godine nje kateshe me siperfaqe ndërtimore prej 275 m².

Ndertesa eshte ndertuar ne vitin 2004 dhe Sipërfaqja e lirë e truallit është shesh funksional për ndërtesën dhe e gjithe kjo sipërfaqe është e shtruar me shtresë betoni me rrjete.

Prona eshte e rrethuar dhe eshte shume e pershtatshme per zhvillimin e aktiviteteve te ndryshme biznesi qe kerkojne kapacitete magazinimi.



Çmimi Total i Shitjes 99,000 EUR

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-055

Truall 1,730 m² & Ndertese 275 m² Vrisera, Gjirokaster





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-055

Njesi Biznesi 105.6 m² Elbasan

Vendodhja:

Prona njesi sherbimi, eshte e pozicionuar ne kati perdhe te nje pallati 9-te katesh, ne rrugen "Qemal Stafa" ne Elbasan.

Pallati ne te cilen ndodhet njesia eshte ne qender te qytetit te Elbasanit, me nje distance prej 300 metra nga sheshi kryesor i qytetit.

Zona ka infrastrukture te permiresuar, kryesisht me pallate, ndertesa banimi, ambjentet tregtare, te cila jane ndertuar ne vitet e fundit.

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 105.6 m2.

Eshte e pershtatshme per aktivitete te ndryshme biznesi.

Çmimi i Shitjes 74,000 EUR













Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-057

Njesi Biznesi 105.6 m² Elbasan





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-057

Toke Are 12,261 m2 Gjorm, Lac

Vendodhja:

Prona është një tokë arë me sip. 12,261 m2, i ndodhur në tokat e fshatit Gjorm të Kurbinit. Prona ndodhet në anën lindore të rrugës nacionale Fushë- Krujë – Shkodër (segmentit të përfunduar të superstradës), në largësi rreth 250 m larg saj dhe rreth 4.7 km në anën jug-perëndimore të qendrës së qytetit të Laçit.

Ajo pozicionohet ndërmjet tokave të lira arë në anën veriore, jugore dhe lindore dhe objekteve të ndryshme industriale dhe tregëtare, të pozicionuara në të dy anët e rrugës nacionale në perëndim. Prona e akseson rrugën nacionale nëpërmjet një rruge bujqësore ndërmjet parcelave., pjesërisht të shtruar me zhavor.

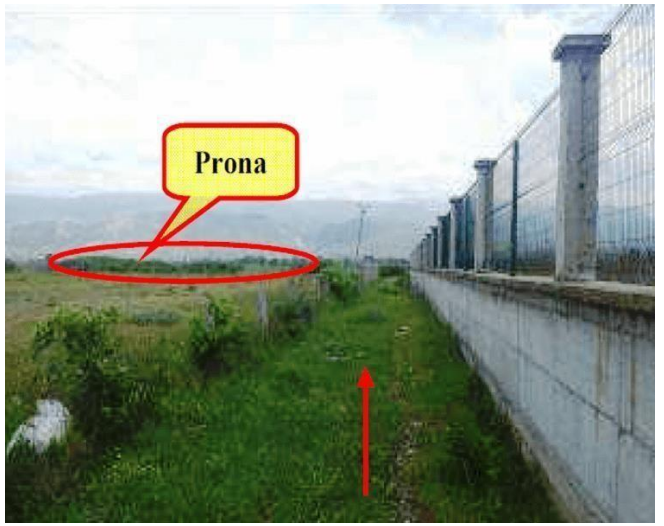
Pershkrimi:

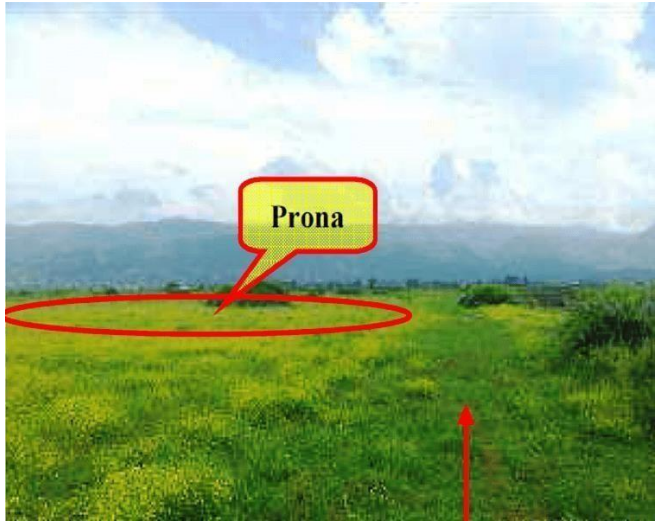
Toka ndodhet në një terren tërësisht fushor, me konfiguracion të rregullt drejtkëndor me siperfaqe totale 12,261 m².

Në jug toka kufizohet me një rrugë bujqësore dhe më tej me një kanal kullues. Kjo rrugë bujqësore e lidh më tej pronën me rrugën nacionale. Në veri, prona kufizohet gjithashtu me një rrugë bujqësore dhe një kanal kullues.

E pershtatshme per aktivite te ndryshme bujqesie por mund te pershtate edhe per ndertimin e objekteve te biznesit.

Çmimi i Shitjes 65,000 EUR

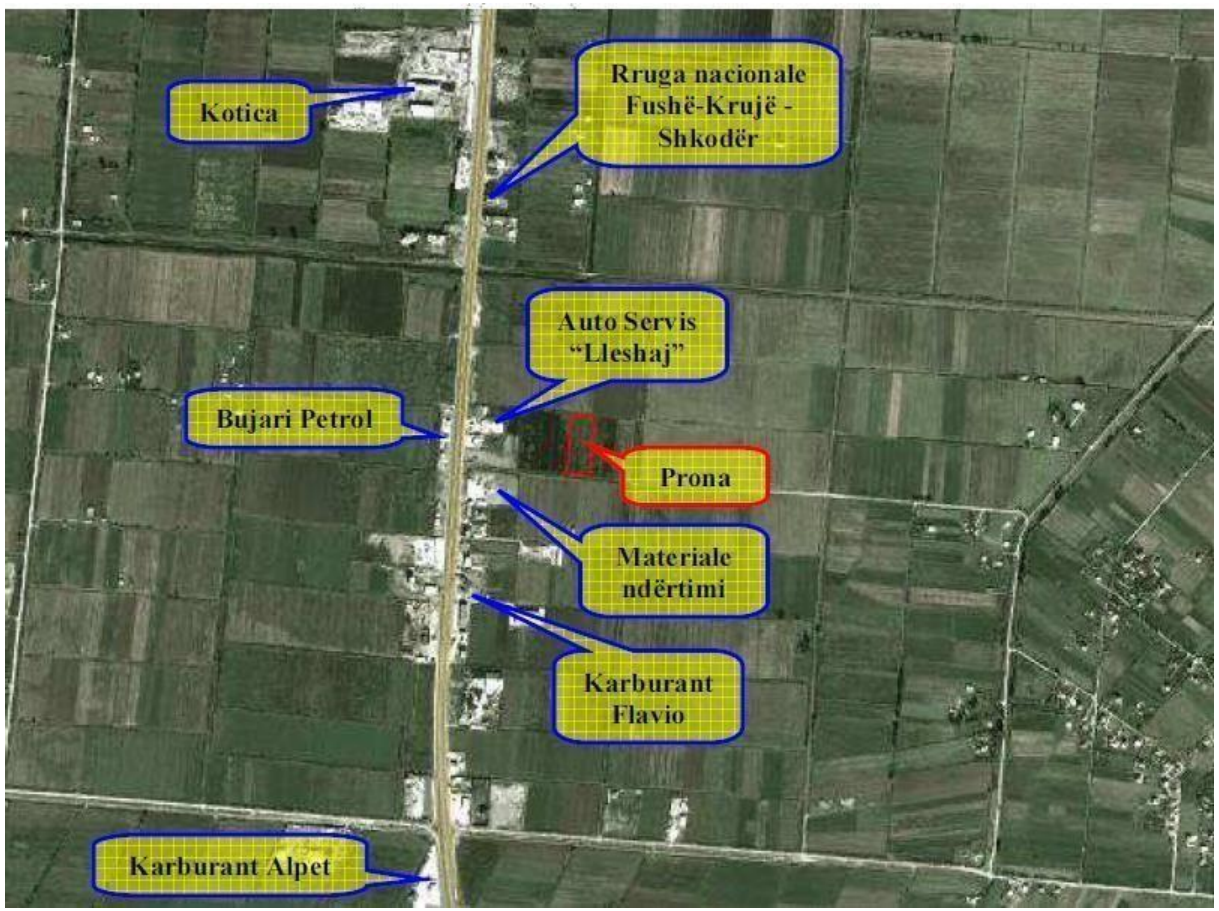




Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-020

Toke Are 12,261 m2 Gjorm, Lac





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-020

Njesi 106 m², kati -1, Lagje “Skender Libohova”, Lushnje

Vendodhja:

Prona eshte e pozicionuara ne kati -1 te nje pallati 6-te katesh, ne Lagjen “Skender Libohova”, ne Lushnje.

Godina ne te cilen pozicionohet prona ndodhet prane qendres se qytetit te Lushnjes, me nje distance prej 300 metra nga bulevardi kryesor.

Zona ka infrastrukture te permiresuar, kryesisht me pallate, ndertesa banimi, ambjentet tregtare, te cila jane ndertuar ne vitet e fundit.

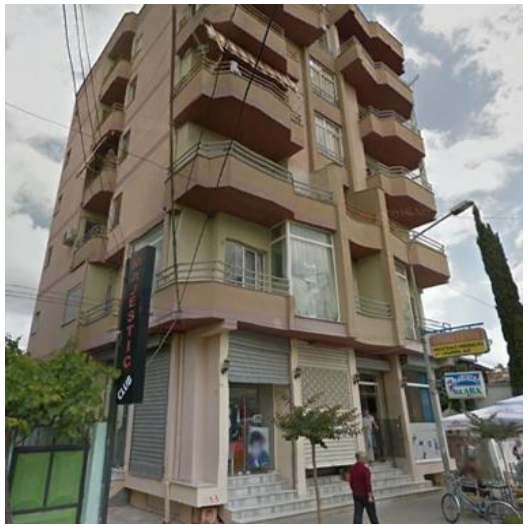
Pershkrimi:

Prona ka nje siperfaqe totale prej 106 m² dhe ka strukture te rregullte.

Ambjenti ka funksionuar me pare si Bar-Kafe.

Eshte e pershtatshme per aktivitete te ndryshme biznesi.

Çmimi i Shitjes 40,000 EUR







Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-060

Njesi 106 m², kati -1, Lagje “Skender Libohova”, Lushnje





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-060

Njesi 107.8 m2, Kati 1, Kruje

Vendodhja:

Prona, Njesi Biznesi, eshte e vendosur 600 m nga qendra e qytetit te Krujes.

Njesia eshte e vendosur ne katin e 2-te te nje ndertese 4-kateshe.

Eshte e pershtatshme per zyra por edhe per tu adaptuar ne ambjente banimi.

Pershkrimi:

Prona, Njesi Biznesi, ka nje siperfaqe totale prej 107.8 m2.

Ambjentet e brendshme jane te shtuara me pllake, disponon tualet dhe eshte veshur me fasade xhami.

Çmimi i Shitjes 30,000 EUR

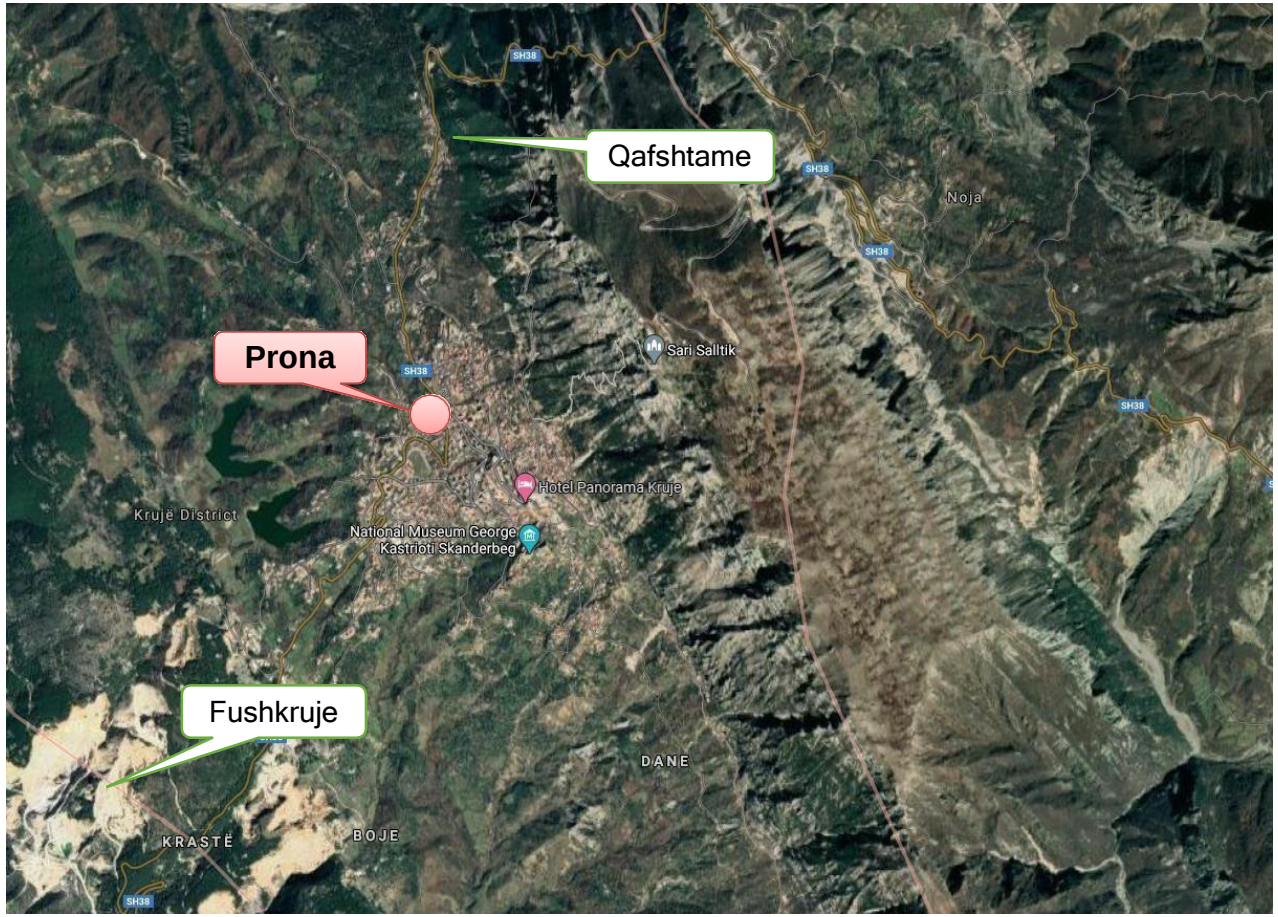




Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-040

Njesi 107.8 m2, Kati 1, Kruje





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-040

Toke Are 10,990 m2 Gorre, Kurbin

Vendodhja:

Prona , Toke Are, eshte e vendosur ne fshatin Gorre, ne perendim te autostrades Fushkruje – Lac.

Prona lidhet me autostraden nga nje rruge e shtruar me kalldrem me gjatesi 1.4 km.

Pershkrimi:

Prona , Toke Are, ka konfiguracioni planimetrik të rregullt drejtkëndor me permasa 139 m x 79 m .

Prona eshte shume e pershtatshme per perdorim bujqesor por edhe per ndertimin e objekteve rezidencial.

Çmimi i Shitjes 22,000 EUR





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-015

Toke Are 10,990 m2 Gorre, Kurbin





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-015

Toke Are 3,000 m2 Golem, Kavaje

Vendodhja:

Prona, Toke Are, ndodhet në anën lindore të superstradës Durrës-Kavajë, rreth 650 m në vijë ajrore, në komunën e Golemit.

Në anën lindore prona ka gjithashtu toka arë të lira dhe disa shtëpi 1-2 katëshe banimi, ndërsa në largësi rreth 1.5 km ndodhet rezervuari i fshatit Agonas.

E parë nga lart, në zonën ku ndodhet prona vihen re toka are dhe ndërtesa individuale banim.

Pershkrimi:

Prona, Toke Are, ka ne siperfaqe prej 3,000 m2 dhe eshte e vendosur ne nje koder te bute. Prona eshte shume e pershtatshme per perdorim bujqesor por edhe per ndertimin e objekteve rezidencial.

Çmimi i Shitjes 15,000 EUR

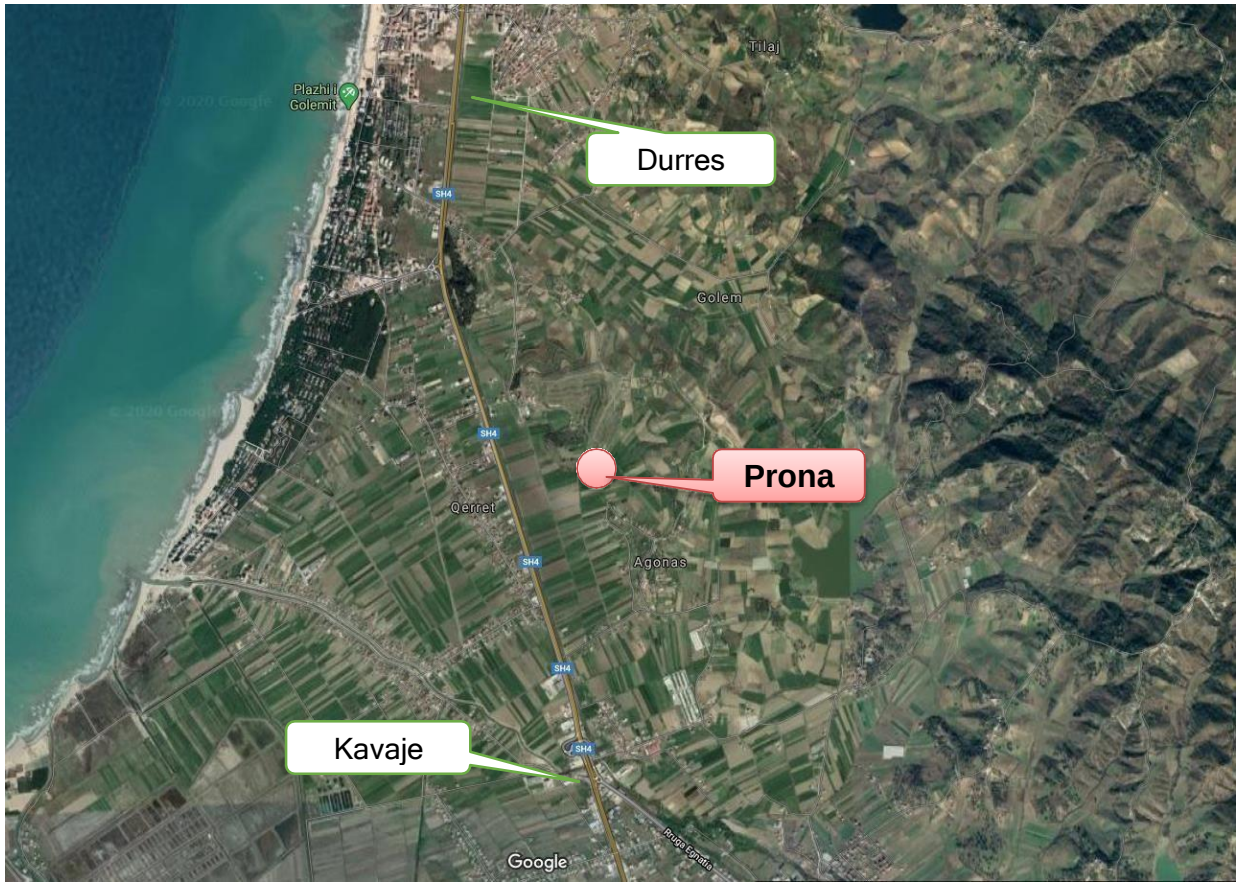


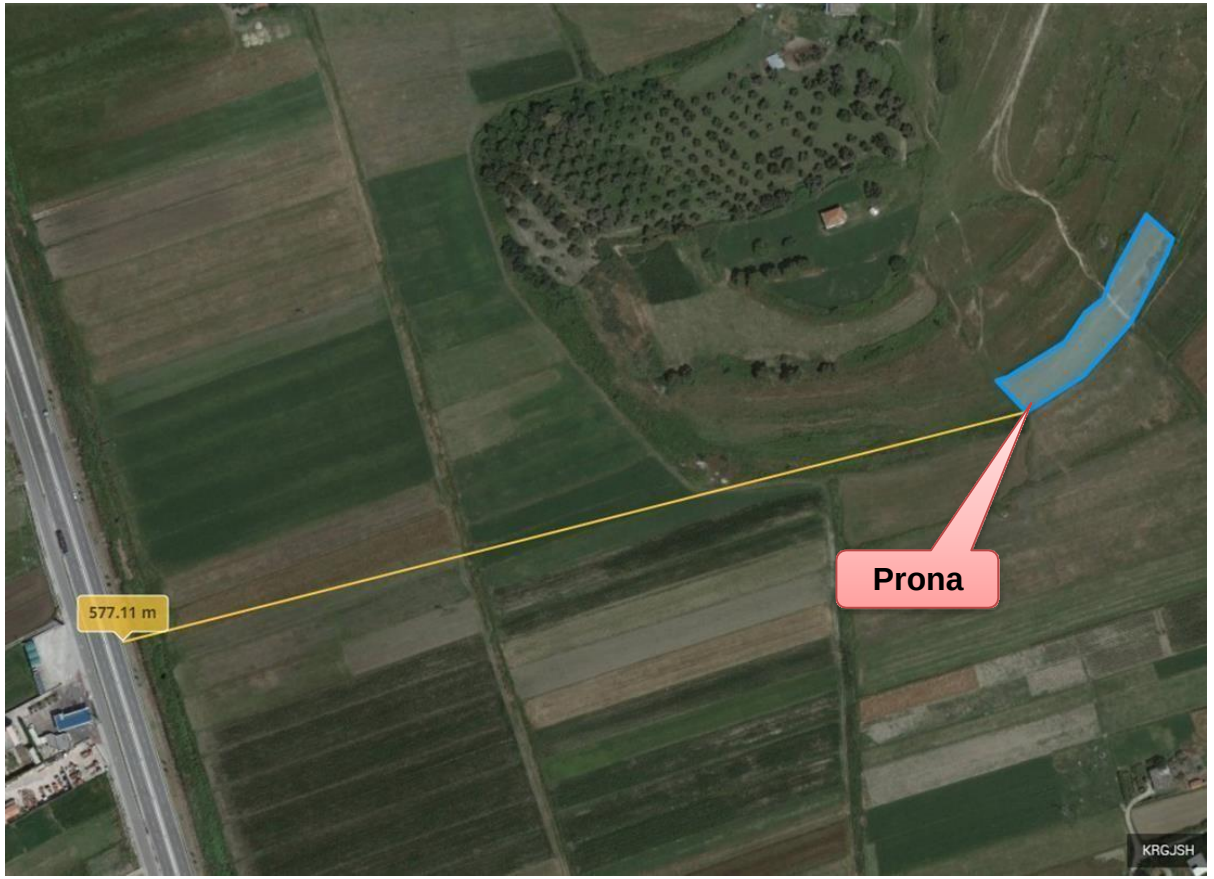


Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-027

Toke Are 3,000 m2 Golem, Kavaje





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-027

Toke Are 2,500 m2 Kavaje (Lagje nr.6)

Vendodhja:

Në qytetin e Kavajes, rreth 1.7 km ne jug te qendres se qytetin.

Ne lindje te prones, ne nje distace prej 500 m2 kalon autostrada Durres – Rrogozhine.

Ne veri-lindje, me nje distance prej 1.1 km gjendet ish fabrika e qelqit.

Pershkrimi:

Prona e tipit, toke are, ka dimensione 55 m x 24 m.

Toka shtrihet ne nje terren fushore dhe eshte shume e pershtatshme per aktivitete bujqesore por mund te perdoret edhe per ndertimin e ndertesave te banimit ose te biznesit

Çmimi i Shitjes 10,000 EUR

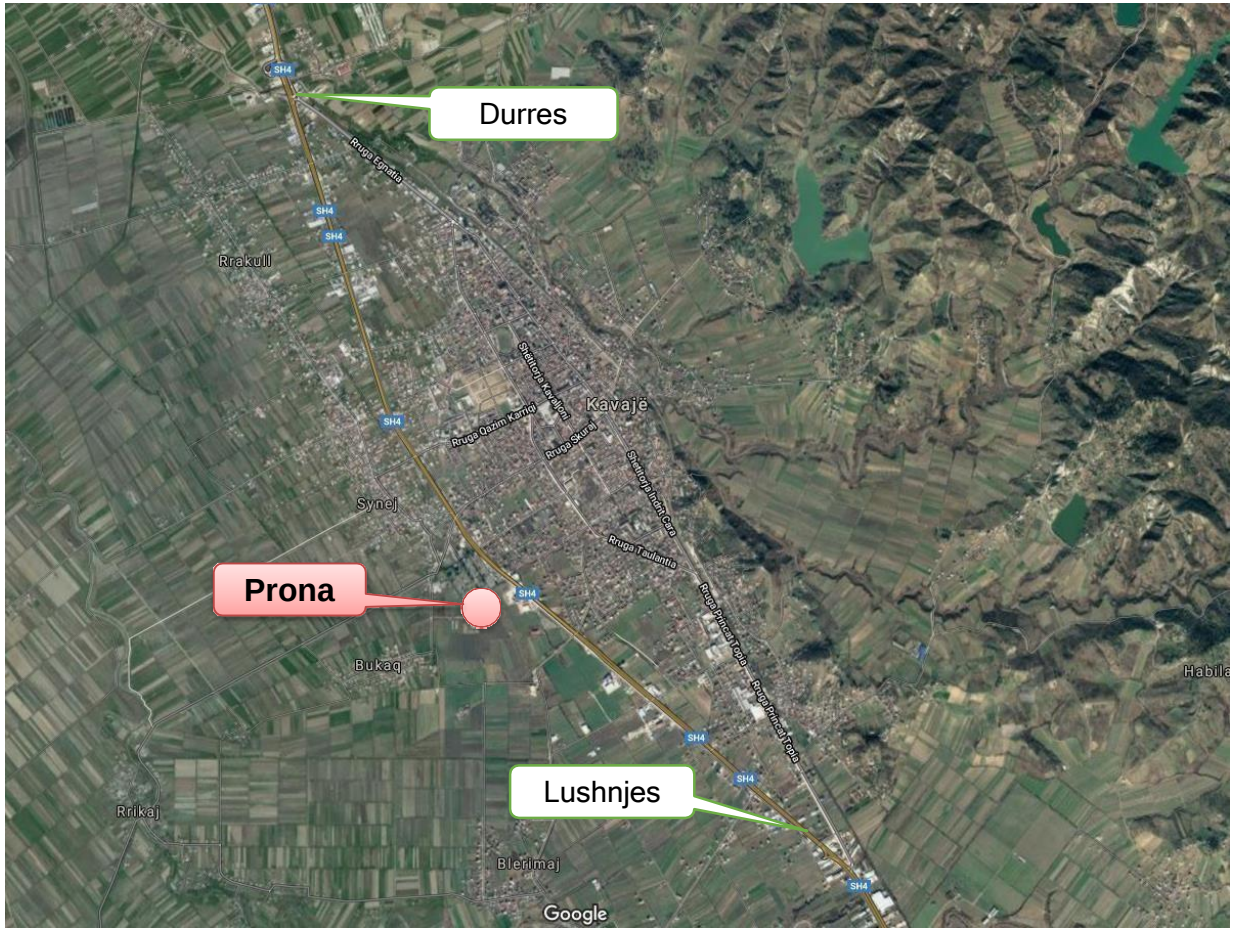




Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-044

Toke Are 2,500 m2 Kavaje (Lagje nr.6)





Property ID Code: OBA-RSA-044

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Toke Are 6,700 m2 Goriçan, Berat

Vendodhja:

Prona, Toke Are, ndodhet ne fshatin Gorican, ne Berat.

rreth 4 km nga kryqezimi i rruges se Roskovecit.

rreth 2 km nga rruga e asfaltuar e Ures Vajgurore

Pershkrimi:

Prona ka nje siperfaqe totale prej 6,700 m2.

Toka eshte pjeserisht e mbjellur me rrenje ulliri.

Nr. Pasurie 77/154; Zona Kadastrale 1806.

Prona eshte shume e pershtatshme per perdorim bujqesor.

Çmimi i Shitjes 7,000 EUR

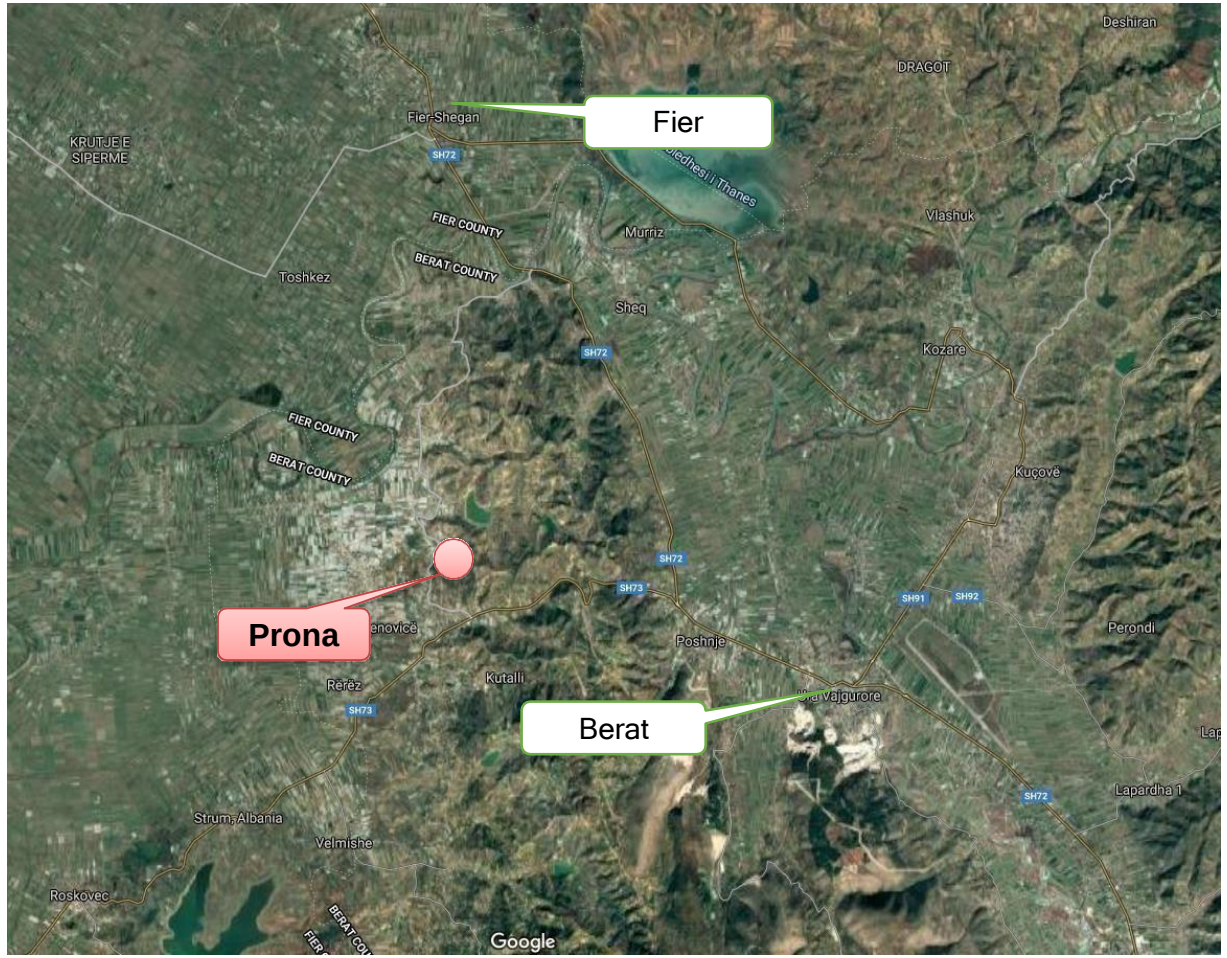




Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-035

Toke Are 6,700 m2 Goriçan, Berat





Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-035

Toke Are 1,267 m2 Fang, Mirdite

Vendodhja:

Prona, tokë arë, ndodhet në fshatin Fang, rrethi Mirditë dhe është e pozicionuar në anën jugore të qendrës së fshatit Fang në një largësi rreth 2.3 km, në anën lindore të lumit Fan si dhe të rrugës së Kombit "Durrës – Kukës – Morinë".

Prona është e pozicionuar në anën jug perëndimore të qytetit të Rrëshenit në largësi rreth 10.5 km. Në anën veriore, prona kufizohet me disa toka arë të lira si dhe me vazhdimin e rrugës së Kombit.

Në largësi rreth 2.3 km ndodhet qendra e fshatit Fang, rreth 4.1 km ndodhet fshati Fierëz, rreth 4.6 km ndodhet fshati Arishtë, rreth 6.2 km ndodhet Uzina e Bakrit dhe rreth 7.2 km ndodhet qyteti i Rubikut si dhe miniera e Rubikut.

Pershkrimi:

Prona, tokë arë, ka nje sipërfaqe totale prej 1,267 m² .

Toka are ka konfiguracion planimetrik te rregullt dhe ndodhet në një terren tërësisht fushor.

Prona eshte shume e pershtatshme per perdorim bujqesor por edhe per ndertimin e objekteve rezidencial.

Çmimi i Shitjes 4,500 EUR

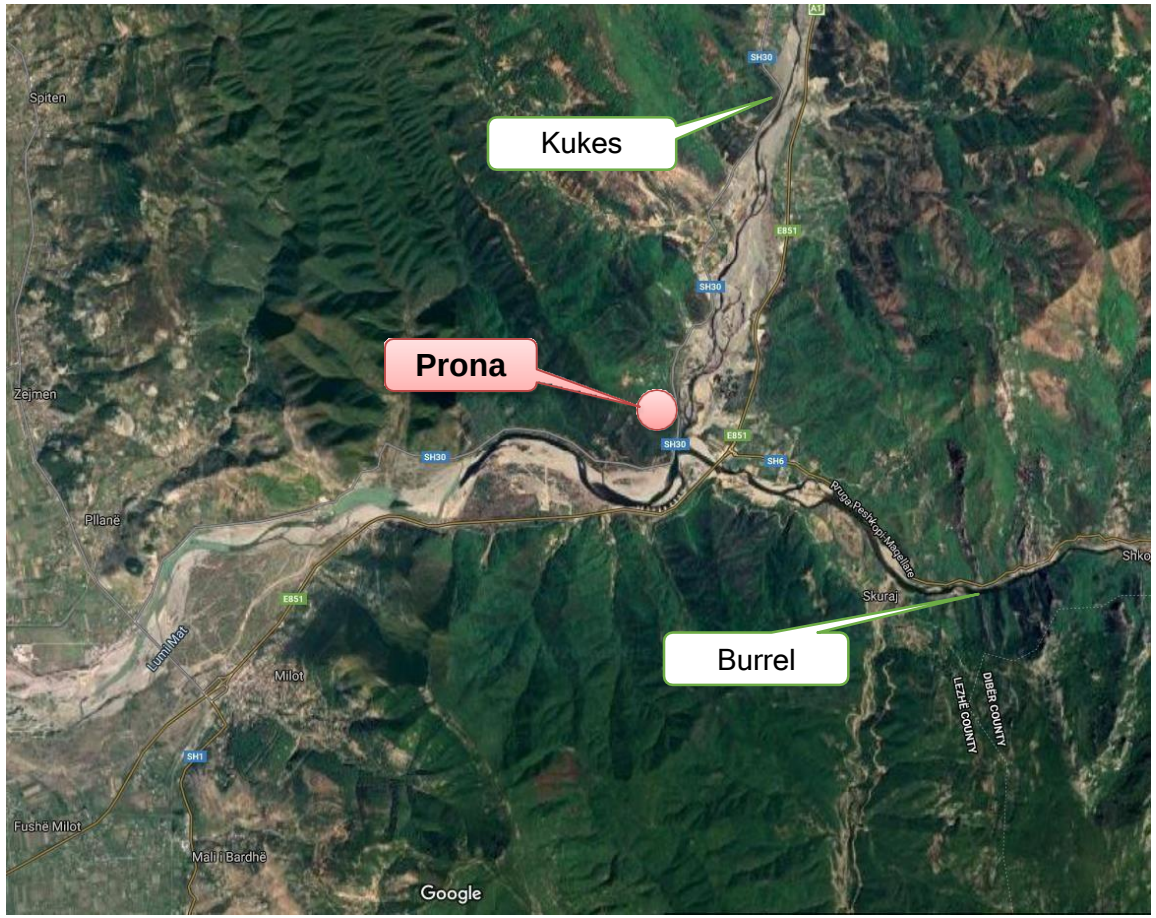


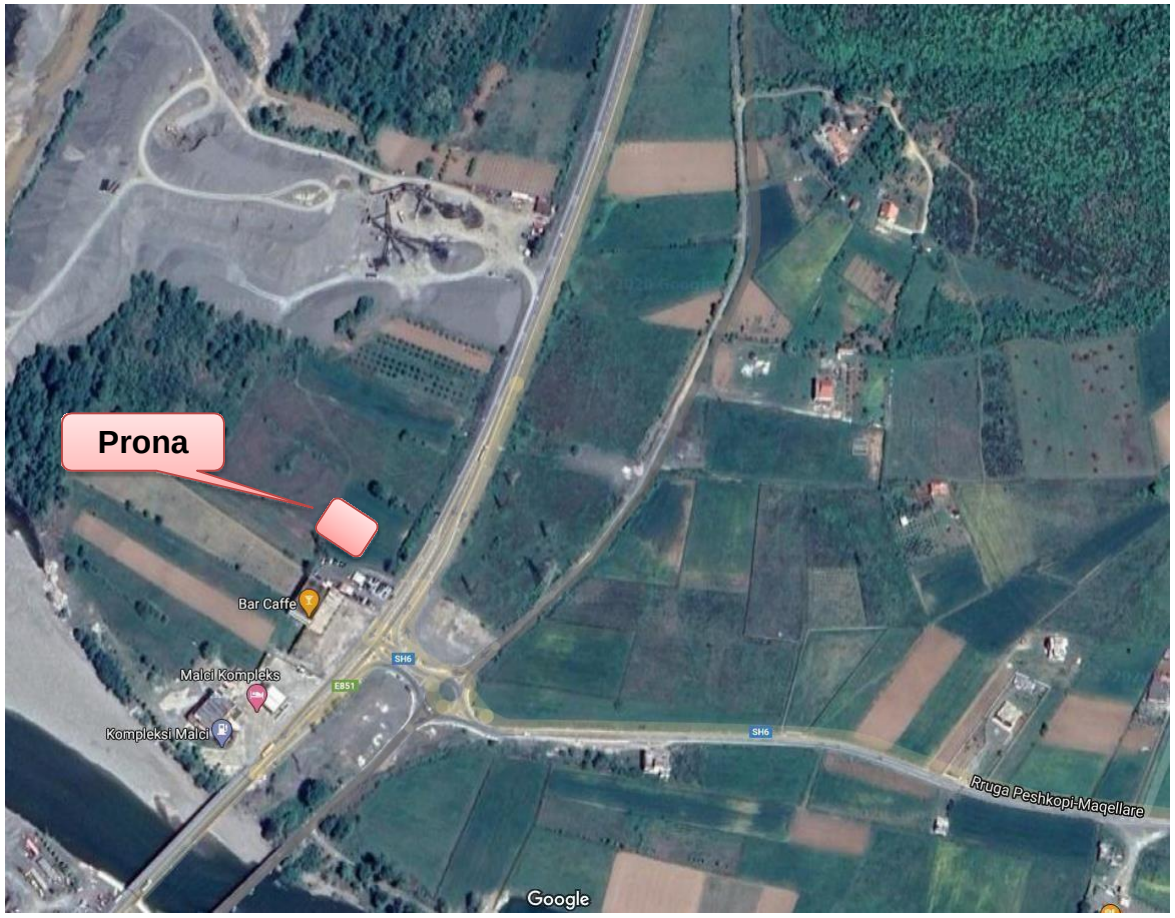


Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Property ID Code: OBA-RSA-024

Toke Are 1,267 m2 Fang, Mirdite





Property ID Code: OBA-RSA-024

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land & Building, Sheq Madh, Fier







Vendodhja:

Pronat janë 4 Pasuri kufitare me njëra-tjetrën, të ndodhura në zonën kadastrale 3981, Sheqi i Madh, Fier.
Pronat janë të vendosura në një nga zonat periferike të qytetit të Fierit, në lagjen e njohur si Sheq i Madh, pozicionohet në brezin e parë të tokave buzë rruges "Alush Frakulla" dhe rreth 400 m në lindje të rrugës kryesore të unazës së Fierit (rruga "Shenjt Leonardo Murialdo").

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale me siperfaqe: Arë + Truall me sip. totale të regjistruar 3,289.0 m², nga të cilat 2,000.0 m² truall dhe ndërtesë mbi të me sipërfaqe 74.8 m². Arë me sipërfaqe 1,998.0 m², pasuria. Arë me sipërfaqe 480.0 m². Arë me sipërfaqe 540.0 m²
Zona ku ndodhet prona karakterizohet kryesisht me toka arë të lira, shtëpi banimi 1-2 katëshe, dhe disa objekte të karakterit industrial, prodhues dhe magazinues, të pozicionuara kryesisht përgjatë rrugës kryesore të zonës
Eshte e pershtatshme per aktivitete te ndryshme biznesi, shitje e gazi, etj.

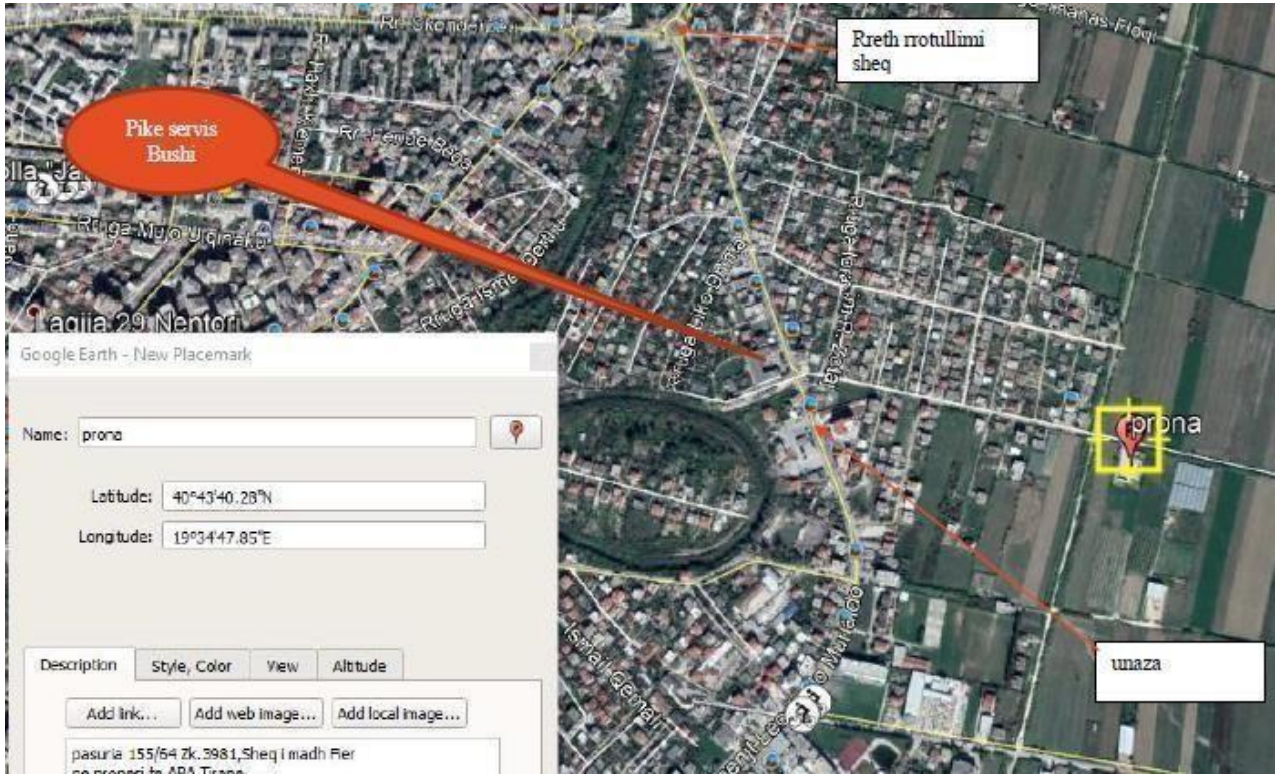
Cmimi i shitjes 150,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA88
Property ID Code: OBA-RSA-ABA89
Property ID Code: OBA-RSA-ABA91

Property ID Code: OBA-RSA-ABA90

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land & Building, Sheq Madh, Fier





Property ID Code: OBA-RSA-ABA88
Property ID Code: OBA-RSA-ABA89
Property ID Code: OBA-RSA-ABA91
Property ID Code: OBA-RSA-ABA90

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agriculture land 1,670 m2 Kavaje





Vendodhja:

Pasuritë pozicionohen në anën në perëndimore të rrugës "Taulantia", rreth 350 m larg saj, rreth 300 m në veri lindje të "Spitalit Kavajë", rreth 300 m në veri të rrugës "Qazim Karriqi", në perëndim të "Parkut të Madh Kavajë", si dhe rreth 1 km në vijë ajrore në anën veri-lindore të qendrës së qytetit të Kavajës, ku ndodhet sheshi "Demokracia".
Zona përreth është një zonë me infrastrukturë të rehabilitituar

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 1670 m2. Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet per ndertim ne fusha te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 100,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA146

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agriculture land 1,670 m2 Kavaje





Property ID Code: OBA-RSA-ABA146

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land 350.7 M2 & Building 273 M2, Paper Elbasan









Vendodhja:

Prona ndodhet ne Paper,Elbasan ne rrugen nacionale Elbasan – Peqin , km 13, Njesia administrative PAPER.
Prona ndodhet shume prane rruges kryesore, rruges nacionale Elbasan – Peqin. Zona ka një ndërthurje parcelash toke arë, objektesh kryesisht të ulta individuale banimi 1-3 katshe të ndërtuara pas viteve '90. Inftastruktura e kësaj zonë është e plotë, pasi rruga kryesore nëpërmjet të cilës realizohet komunikimi në pronë është e shtruar me asfalt.

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe truall me sip 305.7 m2 dhe ndertese me sip 273.1 m2.
Eshte e pershtatshme per bar restorant si dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

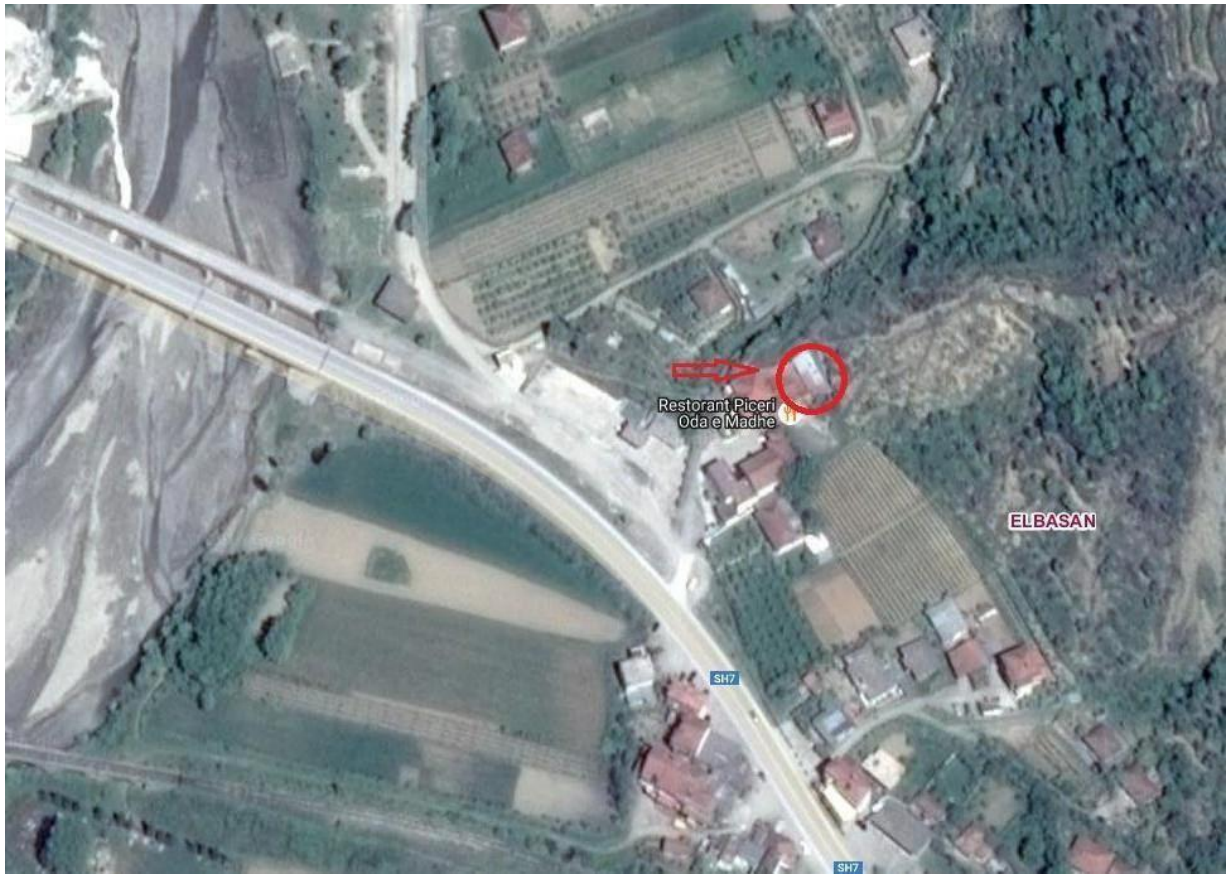
Cmimi i shitjes 88,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA145

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land 350.7 M2 & Building 273 M2, Paper Elbasan



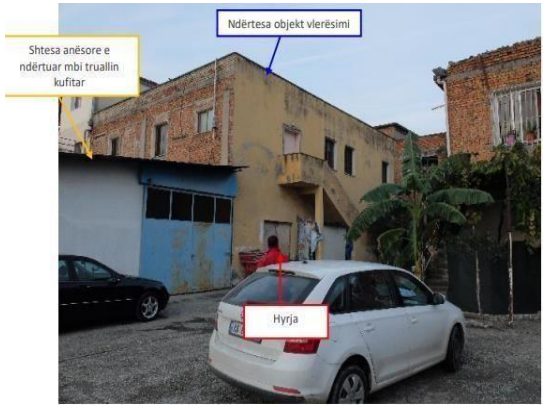


Property ID Code: OBA-RSA-ABA145

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land 198 M2, building 198 M2, Lushnje









Vendodhja:

Prona është një truall me sipërfaqe 198 m² dhe ndërtesë dy katëshe me sipërfaqe 198m² në rrugën "Vath Korreshi", Lagjia "Skënder Libohova", Lushnje
Zona ka një ndërthurje objektesh kryesisht të ulta individuale banimi 1-3 katshe dhe pallate ekzistuese të ndërtuara pas viteve '90,

Pershkrimi:

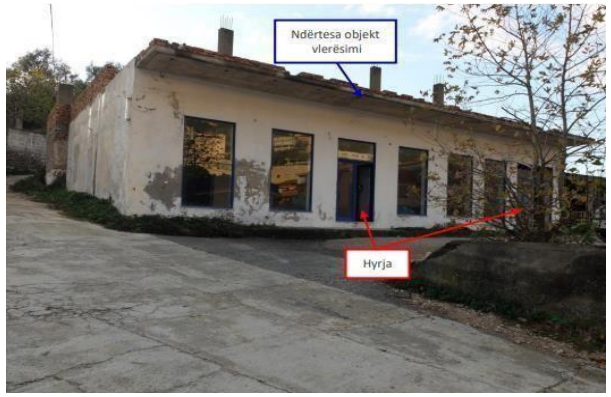
Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe truall me siperfaqe 198 m2 dhe ndertese dy kateshe me siperfaqe 198 m2.
Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

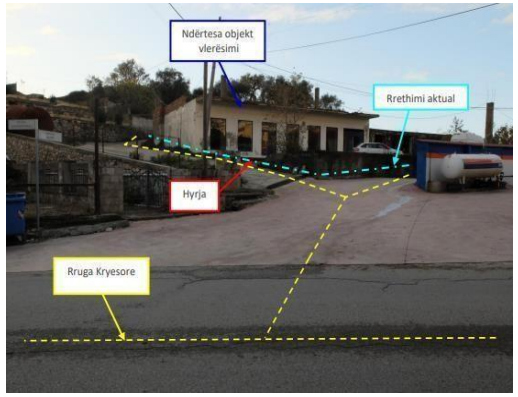
Cmimi i shitjes 72,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA81

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 532 M2, Kruje







Vendodhja:

Prona eshte nje godine sherbimi nje kateshe, eshte e pozicionuar ne rrugen Barun, Kruje.
Zona ka një ndërthurje objektesh kryesisht të ulta individuale banimi 1-3 katshe, pak pallate ekzistuese të ndërtuara pas viteve ’90

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe truall prej 532 m2 dhe ndertese prej 532 m2.
Eshte e pershtatshme per aktivitete te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 25,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA52

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: www.otpbank.al/prona

Unit 532 M2, Kruje





Property ID Code: OBA-RSA-ABA52

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: www.otpbank.al/prona

Land 198 M2, building 198 M2, Lushnje





Property ID Code: OBA-RSA-ABA81

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land 200 M2, building 83 M2, Fier



Vendodhja:

Prona është një truall me sipërfaqe 200 m2 dhe ndërtesë dy katëshe mbi të me sipërfaqe të njollës ndërtimore 83.0 m², ndodhur në rrugën "Qamil Aliaj", Lagjia "1 Maji", Fier.
Zona ka një ndërthurje objektesh kryesisht të ulta individuale banimi 1-3 katshe të ndërtuara pas viteve '90 dhe pak pallate ekzistuese 4-5 katëshe.

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe truall prej 200 m2 dhe ndertese dy kateshe prej 83 m2 .
Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 55,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA76

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land 200 M2, building 83 M2, Fier





Property ID Code: OBA-RSA-ABA76

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Underground 124.51 M2, Elbasan







Vendodhja:

Prona njesi sherbimi ndodhet ne katin minus 1 te pallatit tete katesh, ne lagjen Haxhies, Elbasan.
Zona ka një ndërthurje pallatesh ekzistuese 5-7 katësh, pallate ekzistuese dhe pallate të reja katëshe ndërtuar këto 10-15 vitet e fundit

Pershkrimi:

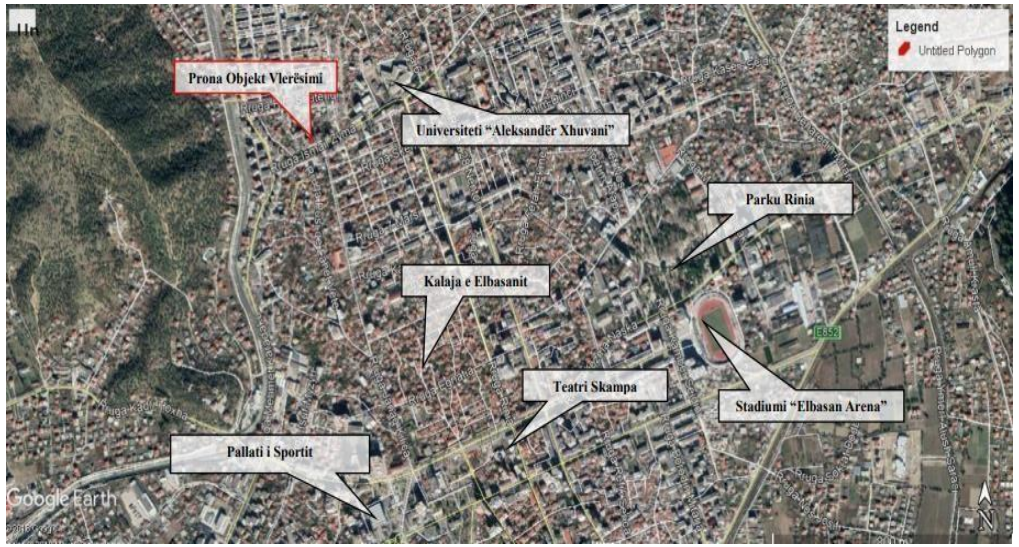
Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 124.51 m2.
Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 40,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA102

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Underground 124.51 M2, Elbasan





Property ID Code: OBA-RSA-ABA102

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land 4,800 M2, Korce

[Unit 61 M2, TiraneUnit 61 M2, Tirane]





Hyrja ne prone dhe Kabina Elektrike





Pamje nga brenda dhe pjesa e zyrave

Vendodhja:

Prona është një tokë arë me sipërfaqe 4,800 m2 e ndodhur në fshatin Libonik, në Korce.
Zona ku ndodhet prona është kryesisht zonë e re industriale, me ndërtime banimi, industriale, tregëtare e karurante në të dy anët e rrugës nacionale, kryesisht pranë kryqëzimeve të rrugëve hyrëse të fshatrave

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 4,800 m2.
Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

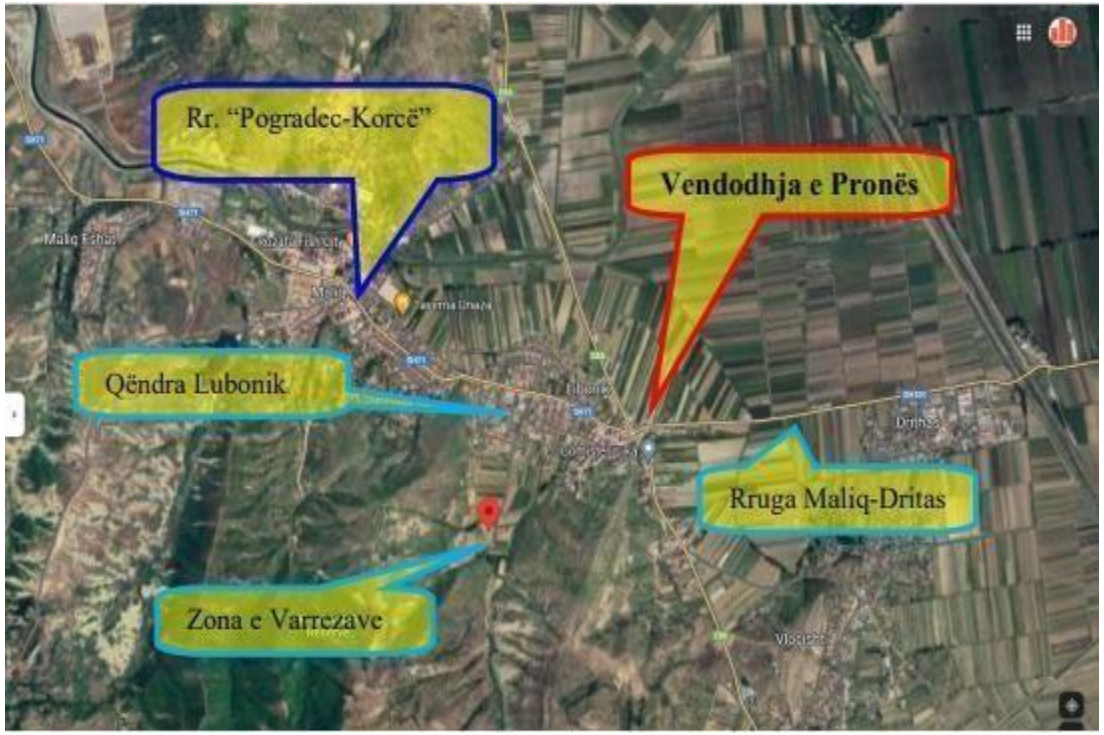
Cmimi i shitjes 35,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA6

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Land 4,800 M2, Korce





Property ID Code: OBA-RSA-ABA6

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Restaurant 90 M2, Korce









Vendodhja:

Prona njesi sherbimi, eshte e pozicionuar ne kati e pare te objektit 2 katesh ne rrugen Xhafer Lubonja, Korce.
Zona është e pozicionuar në afërsi të Unazës së Korcës, zona është e përbërë nga godina individuale dhe ekzistuese 1-3 kate

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 90 m2.
Eshte e pershtatshme per aktivitete te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 35,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA3

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 127.54 M2, Fier





Property ID Code: OBA-RSA-ABA3

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 127.54 M2, Fier









Vendodhja:

Prona apartament, eshte e pozicionuar ne kati e gjashte te nje pallati shtate katesh, ne rrugen Thoma Kopace ne lagjen 29 Nentori, Fier.
Zona ka një ndërthurje objektesh kryesisht ekzistuese 4-5 katëshe të ndërtuara para viteve ’90, pak objekte individuale banimi 1-3 katshe dhe pallate të reja 7-10 katëshe

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 127.54 m2.
Eshte e pershtatshme per banim.

Cmimi i shitjes 60,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA71

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 127.54 M2, Fier





Property ID Code: OBA-RSA-ABA71

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agricultural Land 9,000 M2, Luz, Kruje









Unit 45 M2, Tirane

Vendodhja:

Prona është një tokë arë me sipërfaqe 9,000 m2 e ndodhur në fshatin Luz, në Kruje. Zona ku ndodhet prona objekt vlerësimi është kryesisht zonë bujqësore ku ndërthuret terreni fushor me atë kodrinor të butë.

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 9,000 m2.
Eshte e pershtatshme per bujqesi dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 45,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA109

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agricultural Land 9,000 M2, Luz, Kruje





Property ID Code: OBA-RSA-ABA109

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 52 M2, Vlore





Vendodhja:

Prona njesi sherbimi, eshte e pozicionuar ne kati e perdhes te nje pallati 9 katesh, ne lagjen rrugen "Murat Terbaci", Lungo Mare ne Vlore.
Prona është e vendosur në afërsi të njërës prej zonave turistike të qytetit të Vlorës, në zonën e Lungomares pranë të cilës ndodhen një sërë hotelesh dhe restorantesh etj.

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 52 m2.
Eshte e pershtatshme per aktivitete te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 60,000 EUR

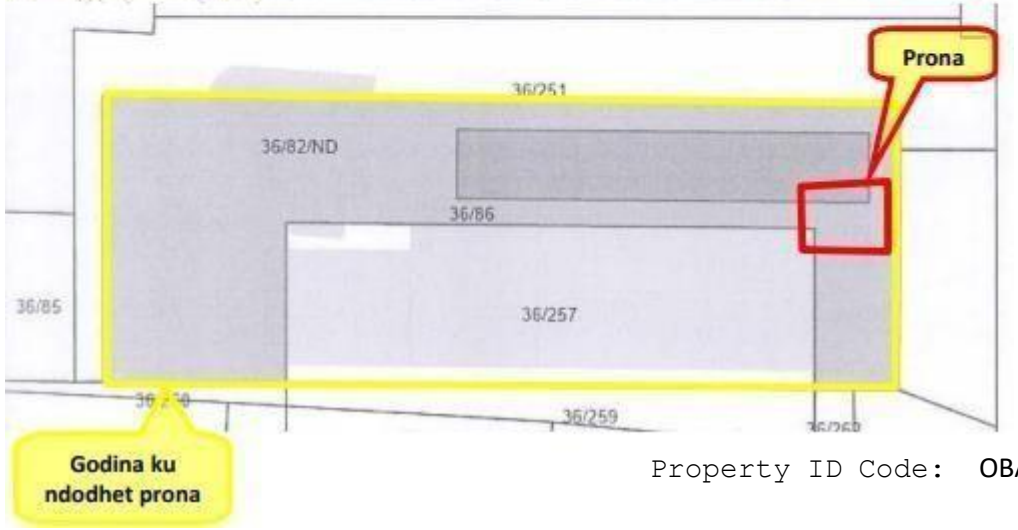
Property ID Code: OBA-RSA-ABA106

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 52 M2, Vlore







Property ID Code: OBA-RSA-ABA106

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 69.2 M2, Lezhe









Vendodhja:

Prona apartament, eshte e pozicionuar ne kati e pare te nje pallati dhjete katesh, ne rrugen Skenderbeu, Lezhe.
Zona është e pozicionuar në afërsi të lumit Drin, në veri të qëndrës së Lezhës.
Zona është e përbërë me godina individuale 1-2 kate

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 69.2 m2.
Eshte e pershtatshme per banim.

Cmimi i shitjes 24,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA51

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 69.2 M2, Lezhe





Property ID Code: OBA-RSA-ABA51

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 86 M2, Durres






Vendodhja:

Prona apartament, eshte e pozicionuar ne kati e katert te nje pallati peste katesh, ne rrugen Horizont, Durres.
Zona është e pozicionuar në anën veriore të qendrës së Durrësit, e cila është e përbërë kryesisht nga godina individuale banimi 1-2 kate, godina të vjetra 4-6 kate kryesisht parafabrikate

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 86 m2.
Eshte e pershtatshme per banim.

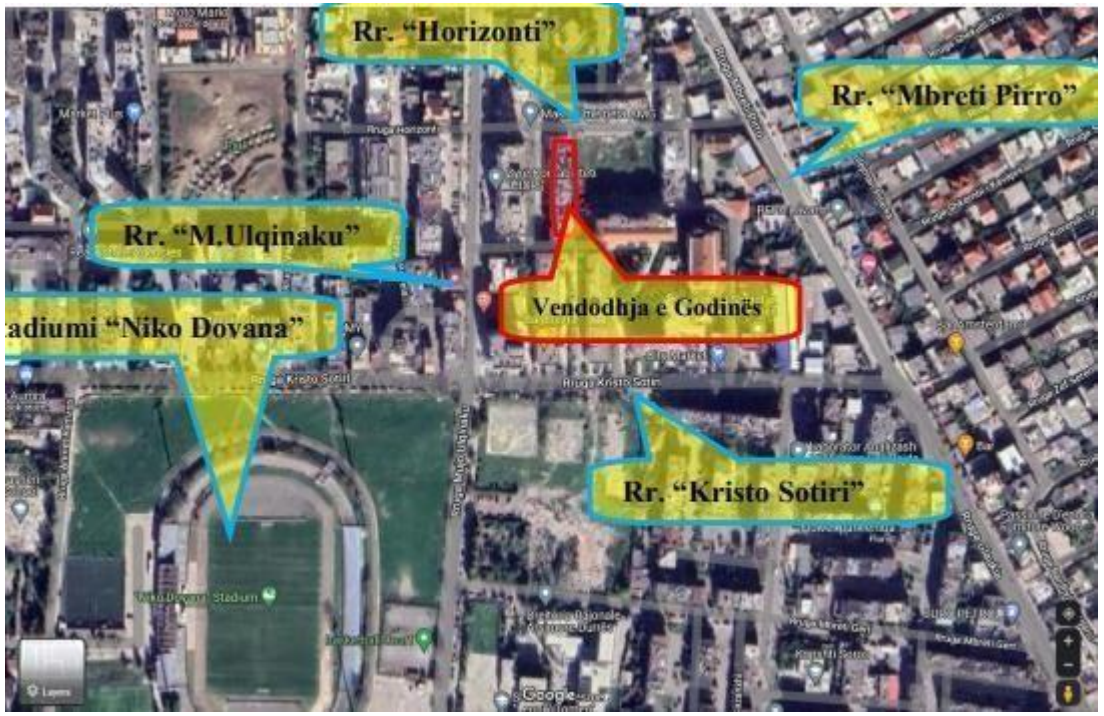
Cmimi i shitjes 50,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA108

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 86 M2, Durres





Property ID Code: OBA-RSA-ABA108

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 131 m² Gjirokaster









Vendodhja:

Prona apartament, eshte e pozicionuar ne kati e tete dhe i fundit i pallatit, ne lagjien 18 Shtatori, Gjirokaster.
Zona ku ndodhet prona, vihet re një mix ndërtimes si objekte ekzistuese banimi 4-5 kate, shtëpi banimi 1-2 kate si dhe pallate të reja 9-10 kate, etj.

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 131 m2.
Eshte e pershtatshme per banim.

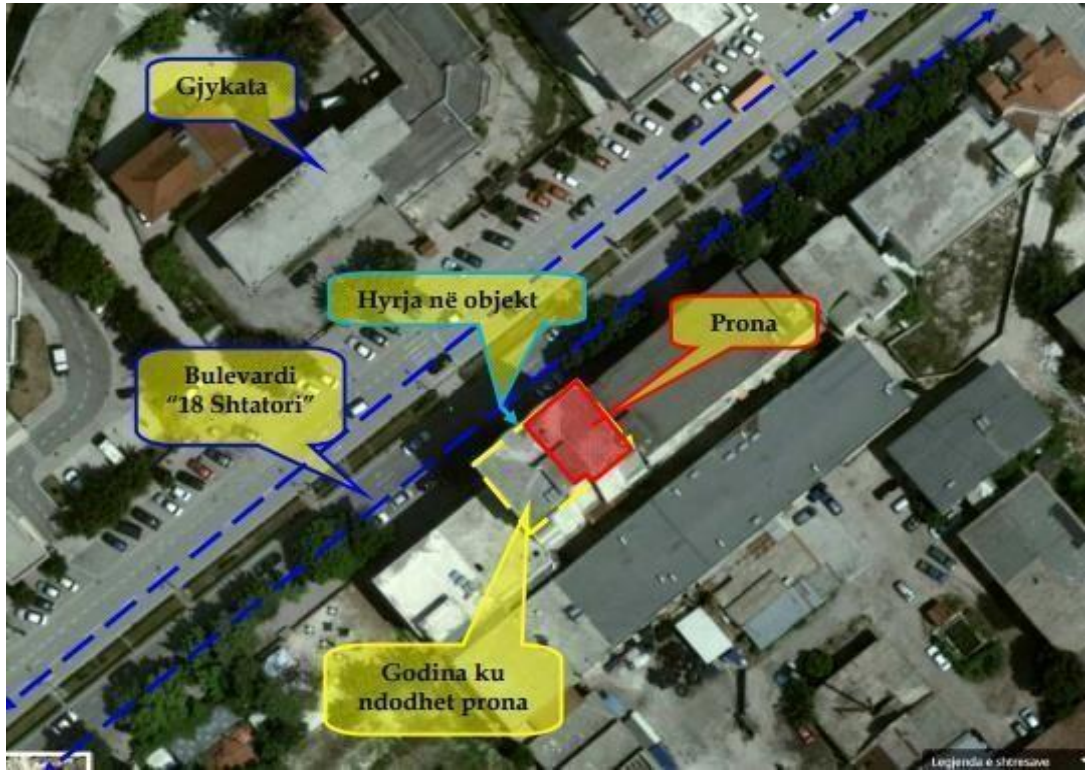
Cmimi i shitjes 26,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA53

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Apartment 131 m² Gjirokaster





Property ID Code: OBA-RSA-ABA53

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agriculture land 1,568 M2, Lushnje







Vendodhja:

Prona është një tokë arë me sipërfaqe 1,568 m2 e ndodhur në fshatin Dushk, Lushnje Prona është e vendosur në një nga zonat periferike të qytetit të Lushnjes, buzë rrugës nacionale që lidh Shqipërinë e mesme me zonën jug-perëndimore të vendit (në superstradën Rrogozhinë-Lushnje).

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 1,568 m2.
Eshte e pershtatshme per bujqesi dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 24,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA140

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agriculture land 1,568 M2, Lushnje





Property ID Code: OBA-RSA-ABA140

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 33 M2, Fier



Vendodhja:

Prona njesi sherbimi ndodhet ne katin perdhe te pallatit dhjete katesh, ne rrugen Muharrem Truska, Lagjia Liri Gero, Fier.
Zona ka një ndërthurje objektesh kryesisht individuale banimi 1-3 katshe dhe pallate të reja 8-12 katëshe të ndërtuara pas viteve '90, dhe pallate ekzistuese 4-5 katëshe

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 33 m2.
Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

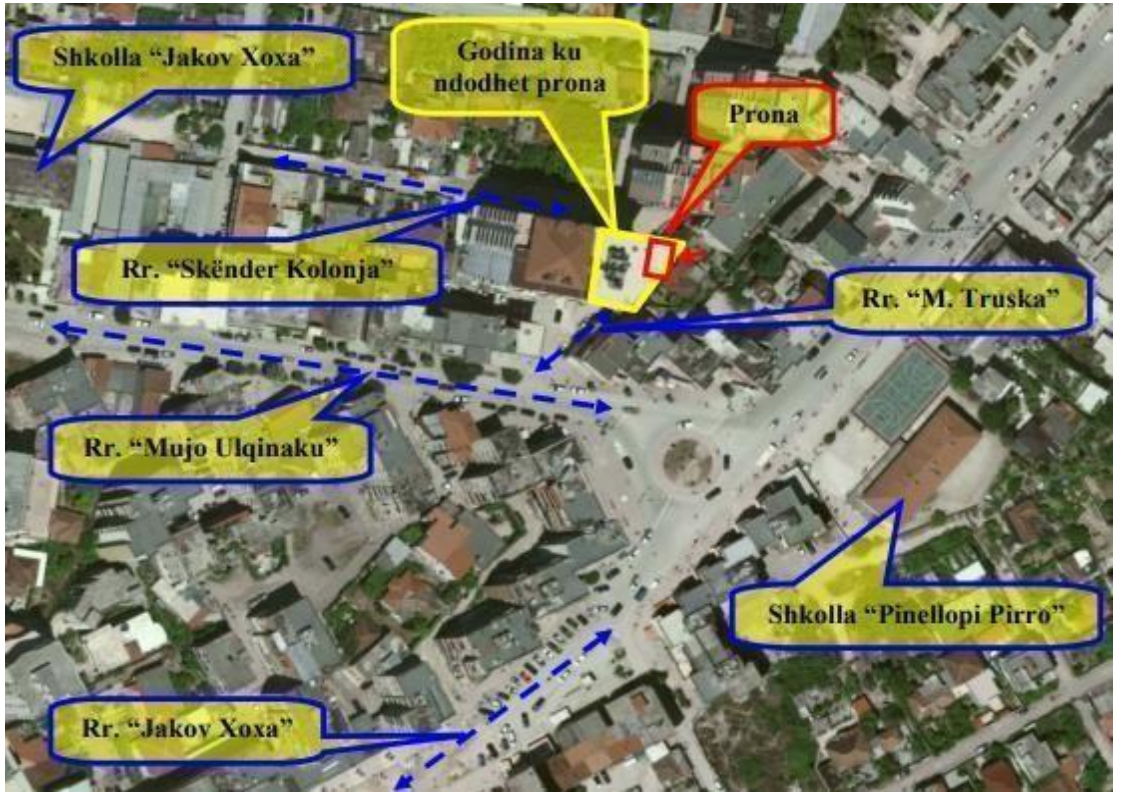
Cmimi i shitjes 33,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA79

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 33 M2, Fier





Property ID Code: OBA-RSA-ABA79

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agriculture with surface 4,340 M2, Lezhe





Vendodhja:

Prona është një tokë arë me sipërfaqe 4340 m2 e ndodhur në fshatin Shen Koll, Lezhe
Prona ndodhet në një terren fushor me parcela tokash arë të punuara dhe pranë qendrës së fshatit

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 4340 m2.
Eshte e pershtatshme per bujqesi dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

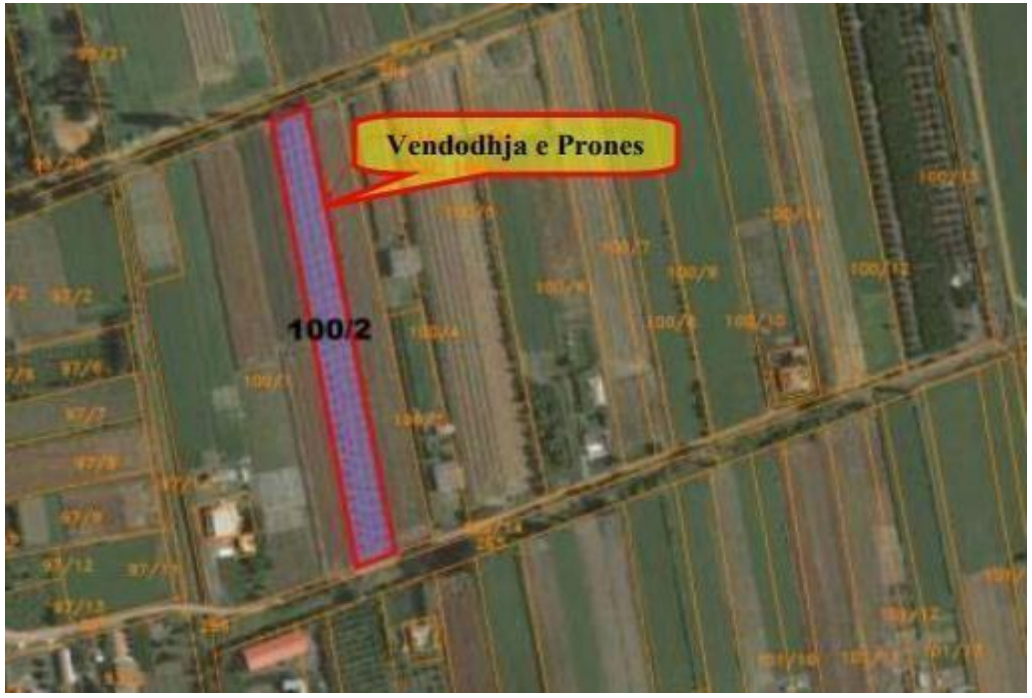
Cmimi i shitjes 14,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA94

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agriculture with surface 4,340 M2, Lezhe





Property ID Code: OBA-RSA-ABA94

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 17.3 M2, Fier



Vendodhja:

Prona njesi sherbimi ndodhet ne katin perdhe te pallatit dhjete katesh, ne rrugen Vasil Pecuke, Lagjia Kastrit, Fier .
Zona ka një ndërthurje objektesh kryesisht individuale banimi 1-3 katshe dhe pallate të reja 8-12 katëshe

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 17.3 m2.
Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

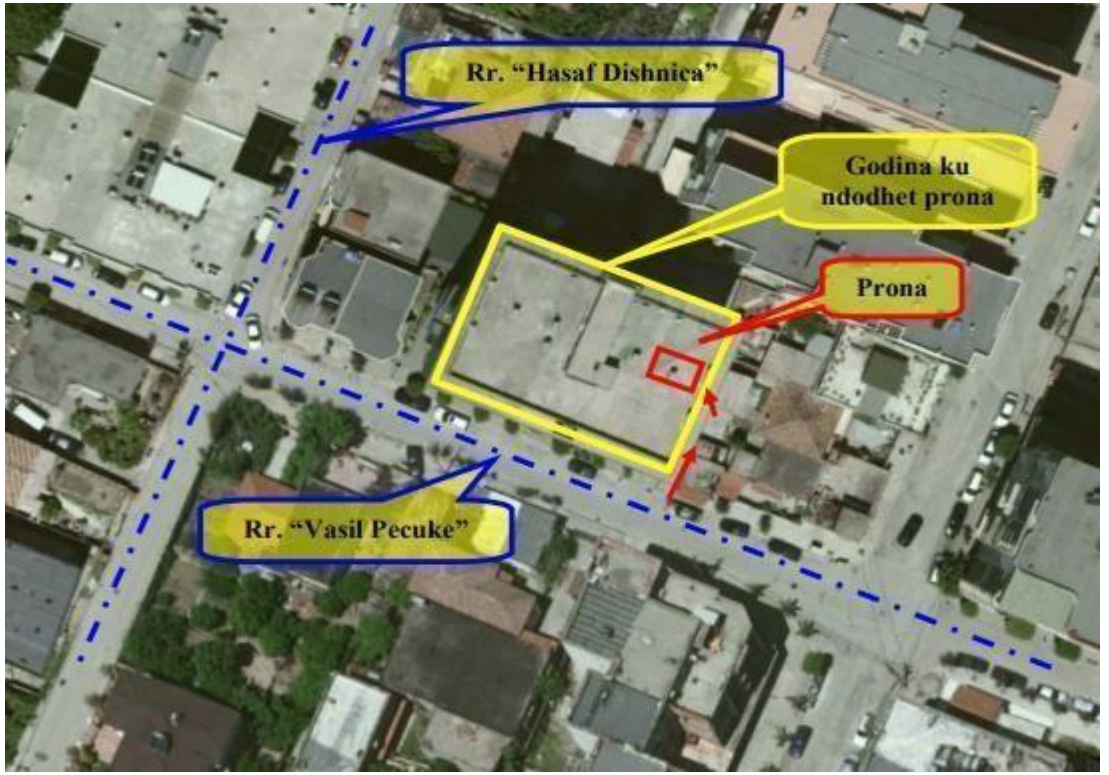
Cmimi i shitjes 18,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA119

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 17.3 M2, Fier



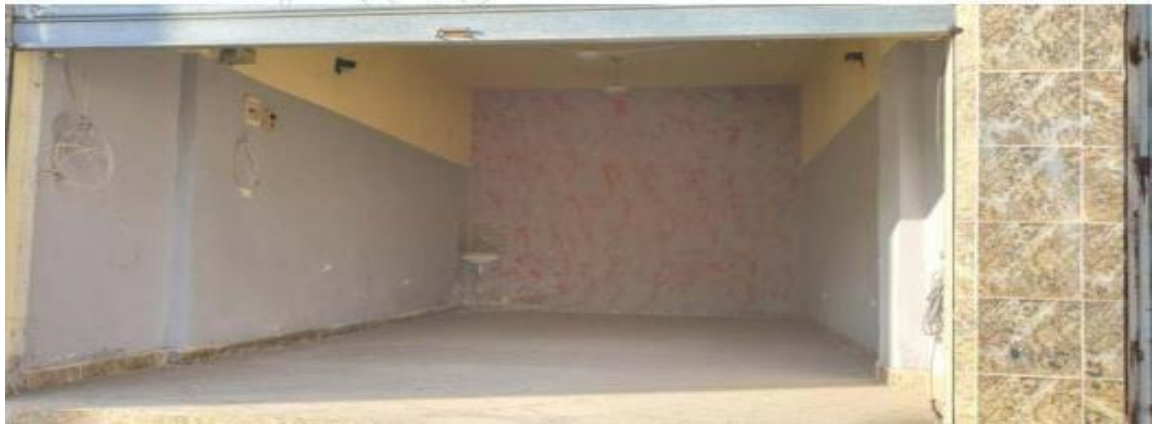


Property ID Code: OBA-RSA-ABA119

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 19 M2, Elbasan





Vendodhja:

Prona njesi sherbimi ndodhet ne katin perdhe te pallatit peste katesh, ne lagjia Qemal Stafa, Elbasan.
Zona ku ndodhet prona objekt vleresimi, eshte nje zone me perdorim miks, rezidenciale, komerciale.

Pershkrimi:

Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 19 m2.
Eshte e pershtatshme dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

Cmimi i shitjes 13,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA98

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Unit 19 M2, Elbasan





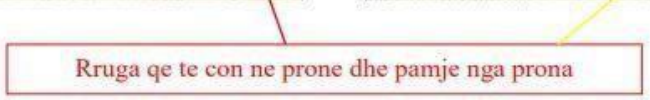
Property ID Code: OBA-RSA-ABA98

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

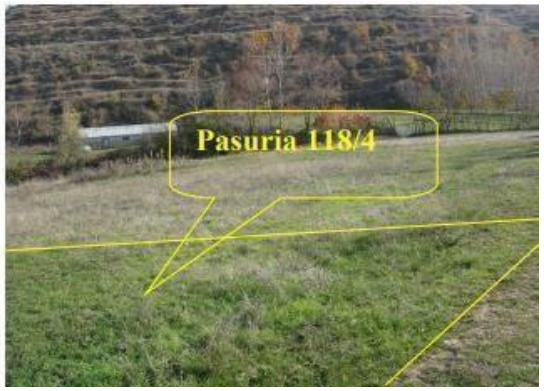
Agriculture land 2,125 M2, Korce











Vendodhja:

Prona është një tokë arë me sipërfaqe 2,125 m2 e ndodhur në fshatin Libonik, Korce. Zona ku ndodhet prona është kryesisht zonë e re industriale, me ndërtime banimi, industriale, tregëtare e karurante në të dy anët e rrugës nacionale

Pershkrimi:

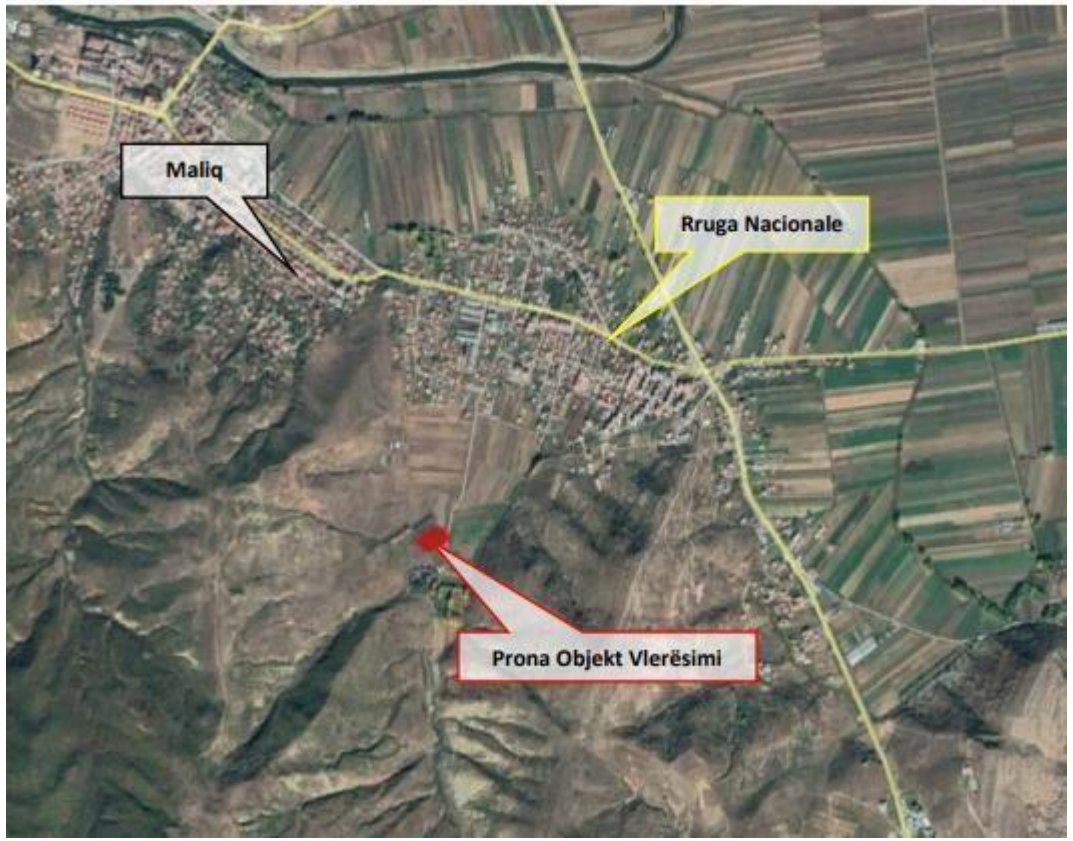
Prona disponon certifikate pronesi me siperfaqe totale prej 2,125 m2.
Eshte e pershtatshme per bujqesi dhe mund te zhvillohet ne fusha te ndryshme bisnesi.

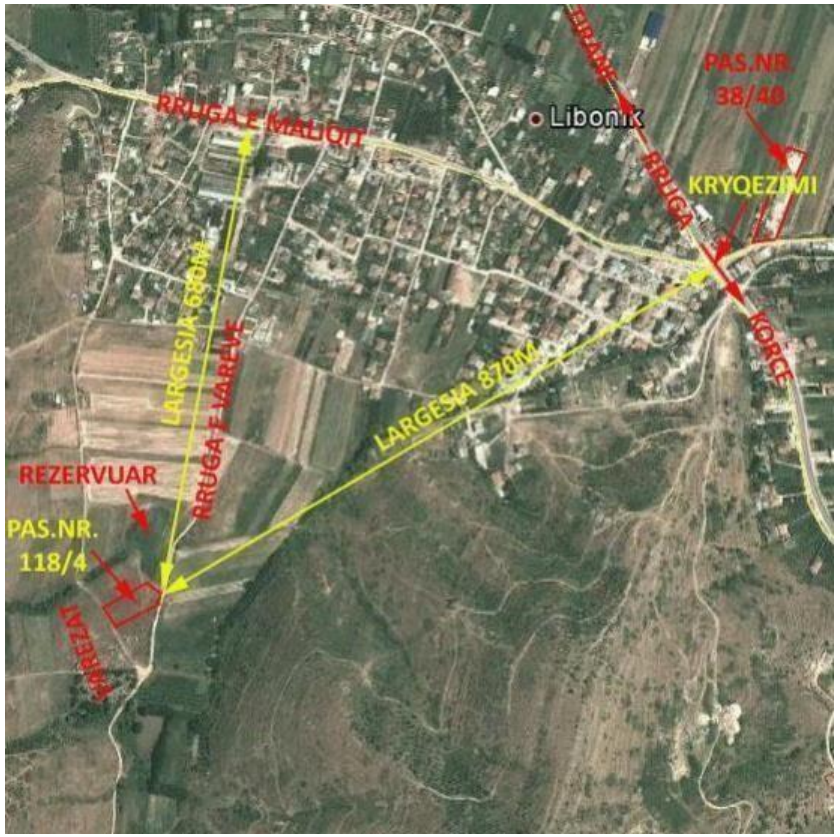
Cmimi i shitjes 5,000 EUR

Property ID Code: OBA-RSA-ABA5

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al

Agriculture land 2,125 M2, Korce





Property ID Code: OBA-RSA-ABA5

Contact: **Piro Papa** | Real Estate Manager | Mob : 068 20 85 630 | E-mail: prona.al@otpbank.al/ piro.papa@otpbank.al | Web: prona.otpbank.al